

都 市 計 画（案）

東京都市計画用途地域の変更について
（東京都決定）

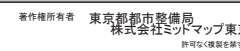
総括図（板橋区分）・・・・・・・・・・・・・・ P 1

計画図（板橋区分）・・・・・・・・・・・・・・ P 2～10

計画書（板橋区分）・・・・・・・・・・・・・・ P11～14

10-17 (IX-KD75-4) H28・3・14 (道路網図作成年月日)

4



に、10°単位で表示

7 方眼北(方眼の縦線の上方の方向)に対する真

2

10-18 (IX-KD76-3) H28・3・14 (道路網図作成年月日)

高島平北部



著作権所有者 東京都都市整備局
株式会社ミッドマ

北の偏差は、東偏約10'

8 真北に対する磁北の偏差(磁気偏角)は、「2010年値磁気偏角一覽図(国土地理院)」で、西偏約7°00'

9 東京都公共基準点等への無断立入は禁ずる。

一、一種低層住居專用地域
 二、一種中高層住居專用地域
 三、二種中高層住居專用地域
 四、一種住居地域
 五、二種住居地域
 六、一種住居地域
 七、商業地域
 八、工業地域
 九、農業地域
 十、工業專用地域

3

1 : 2,500 東京都市計画用途地域（東京都決定）計画図（区部） 25

| | |
|---|--|
| 0 | |
|---|--|

☆

成增北部

11

田柄

1:2, 500

この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである（承認番号）平成24年関公第269号

この地図は、東京都市圏の中心を以て、東京都市圏の人口の中心を以て作成したものである。東京都市圏の中心を以て、東京都市圏の中心を以て作成したものである。

(承認番号) 2都市基交審第10号、令和2年4月24日

(承認番号) 2都市基交審第10号、令和2年4月24日

(傳譯練習) 合解市某樹第4.1.0月。合解市在合解市4.0

英生德路 10 號 康士超超士教培中心

東京都都市整備局

ミッドマッフ東京

許可なく複製を禁ず。

凡

| | | |
|---|-------|-----------------------------------|
|  | 普通建物 | ▲ 25.6 国家三角点 |
|  | 堅ろう建物 | ● 25.62 国家水準点 |
|  | | ● 25.6 国家重要地点及び 国土地院等 の図説点等 |
|  | | ▲ 25.6 東京特設 水準点 |
|  | | ● 25.62 東京特設 水準点 |
|  | | ▲ 25.6 電子水準点 |
|  | | ● 25.6 標高を計らない 標高点 |
|  | 無壁舎 | |

| | | | |
|---|-------|-----|---------|
| 〒 | 郵便 局 | 田 | 庭 門 |
| 人 | 人 | 一 | 一 条 路 |
| 十 | ナリト 十 | 二 | 二 高 層 |
| 大 | 学 校 | 三 | 三 電 車 道 |
| 十 | 学 校 | 四 | 四 街 道 |
| 大 | 学 校 | 五 | 五 街 道 |
| 十 | 学 校 | 六 | 六 街 道 |
| 大 | 学 校 | 七 | 七 街 道 |
| 十 | 学 校 | 八 | 八 街 道 |
| 大 | 学 校 | 九 | 九 街 道 |
| 十 | 学 校 | 十 | 十 街 道 |
| 大 | 学 校 | 十一 | 十一 街 道 |
| 十 | 学 校 | 十二 | 十二 街 道 |
| 大 | 学 校 | 十三 | 十三 街 道 |
| 十 | 学 校 | 十四 | 十四 街 道 |
| 大 | 学 校 | 十五 | 十五 街 道 |
| 十 | 学 校 | 十六 | 十六 街 道 |
| 大 | 学 校 | 十七 | 十七 街 道 |
| 十 | 学 校 | 十八 | 十八 街 道 |
| 大 | 学 校 | 十九 | 十九 街 道 |
| 十 | 学 校 | 二十 | 二十 街 道 |
| 大 | 学 校 | 二十一 | 二十一 街 道 |
| 十 | 学 校 | 二十二 | 二十二 街 道 |
| 大 | 学 校 | 二十三 | 二十三 街 道 |
| 十 | 学 校 | 二十四 | 二十四 街 道 |
| 大 | 学 校 | 二十五 | 二十五 街 道 |
| 十 | 学 校 | 二十六 | 二十六 街 道 |
| 大 | 学 校 | 二十七 | 二十七 街 道 |
| 十 | 学 校 | 二十八 | 二十八 街 道 |
| 大 | 学 校 | 二十九 | 二十九 街 道 |
| 十 | 学 校 | 三十 | 三十 街 道 |
| 大 | 学 校 | 三十一 | 三十一 街 道 |
| 十 | 学 校 | 三十二 | 三十二 街 道 |
| 大 | 学 校 | 三十三 | 三十三 街 道 |
| 十 | 学 校 | 三十四 | 三十四 街 道 |
| 大 | 学 校 | 三十五 | 三十五 街 道 |
| 十 | 学 校 | 三十六 | 三十六 街 道 |
| 大 | 学 校 | 三十七 | 三十七 街 道 |
| 十 | 学 校 | 三十八 | 三十八 街 道 |
| 大 | 学 校 | 三十九 | 三十九 街 道 |
| 十 | 学 校 | 四十 | 四十 街 道 |
| 大 | 学 校 | 四十一 | 四十一 街 道 |
| 十 | 学 校 | 四十二 | 四十二 街 道 |
| 大 | 学 校 | 四十三 | 四十三 街 道 |
| 十 | 学 校 | 四十四 | 四十四 街 道 |
| 大 | 学 校 | 四十五 | 四十五 街 道 |
| 十 | 学 校 | 四十六 | 四十六 街 道 |
| 大 | 学 校 | 四十七 | 四十七 街 道 |
| 十 | 学 校 | 四十八 | 四十八 街 道 |
| 大 | 学 校 | 四十九 | 四十九 街 道 |
| 十 | 学 校 | 五十 | 五十 街 道 |
| 大 | 学 校 | 五十一 | 五十一 街 道 |
| 十 | 学 校 | 五十二 | 五十二 街 道 |
| 大 | 学 校 | 五十三 | 五十三 街 道 |
| 十 | 学 校 | 五十四 | 五十四 街 道 |
| 大 | 学 校 | 五十五 | 五十五 街 道 |
| 十 | 学 校 | 五十六 | 五十六 街 道 |
| 大 | 学 校 | 五十七 | 五十七 街 道 |
| 十 | 学 校 | 五十八 | 五十八 街 道 |
| 大 | 学 校 | 五十九 | 五十九 街 道 |
| 十 | 学 校 | 六十 | 六十 街 道 |
| 大 | 学 校 | 六十一 | 六十一 街 道 |
| 十 | 学 校 | 六十二 | 六十二 街 道 |
| 大 | 学 校 | 六十三 | 六十三 街 道 |
| 十 | 学 校 | 六十四 | 六十四 街 道 |
| 大 | 学 校 | 六十五 | 六十五 街 道 |
| 十 | 学 校 | 六十六 | 六十六 街 道 |
| 大 | 学 校 | 六十七 | 六十七 街 道 |
| 十 | 学 校 | 六十八 | 六十八 街 道 |
| 大 | 学 校 | 六十九 | 六十九 街 道 |
| 十 | 学 校 | 七十 | 七十 街 道 |
| 大 | 学 校 | 七十一 | 七十一 街 道 |
| 十 | 学 校 | 七十二 | 七十二 街 道 |
| 大 | 学 校 | 七十三 | 七十三 街 道 |
| 十 | 学 校 | 七十四 | 七十四 街 道 |
| 大 | 学 校 | 七十五 | 七十五 街 道 |
| 十 | 学 校 | 七十六 | 七十六 街 道 |
| 大 | 学 校 | 七十七 | 七十七 街 道 |
| 十 | 学 校 | 七十八 | 七十八 街 道 |
| 大 | 学 校 | 七十九 | 七十九 街 道 |
| 十 | 学 校 | 八十 | 八十 街 道 |
| 大 | 学 校 | 八十一 | 八十一 街 道 |
| 十 | 学 校 | 八十二 | 八十二 街 道 |
| 大 | 学 校 | 八十三 | 八十三 街 道 |
| 十 | 学 校 | 八十四 | 八十四 街 道 |
| 大 | 学 校 | 八十五 | 八十五 街 道 |
| 十 | 学 校 | 八十六 | 八十六 街 道 |
| 大 | 学 校 | 八十七 | 八十七 街 道 |
| 十 | 学 校 | 八十八 | 八十八 街 道 |
| 大 | 学 校 | 八十九 | 八十九 街 道 |
| 十 | 学 校 | 九十 | 九十 街 道 |
| 大 | 学 校 | 九十一 | 九十一 街 道 |
| 十 | 学 校 | 九十二 | 九十二 街 道 |
| 大 | 学 校 | 九十三 | 九十三 街 道 |
| 十 | 学 校 | 九十四 | 九十四 街 道 |
| 大 | 学 校 | 九十五 | 九十五 街 道 |
| 十 | 学 校 | 九十六 | 九十六 街 道 |
| 大 | 学 校 | 九十七 | 九十七 街 道 |
| 十 | 学 校 | 九十八 | 九十八 街 道 |
| 大 | 学 校 | 九十九 | 九十九 街 道 |
| 十 | 学 校 | 一百 | 一百 街 道 |

[illegible]

| | | | | | |
|---|---------|----|------|-----|-------------|
| 田 | 田 | 一 | 芝地 | ▽▽▽ | (沼/水田) |
| ▽ | 畑 | ●● | 広葉雑草 | △△△ | しの地 (雪影) |
| 丫 | 桑園 | 人 | 針葉雑草 | ▽▽ | やしの地 |
| △ | 果樹園 | て | 竹林 | て | 落葉地 |
| ● | 果樹園 | て | 園庭 | + | さとうきび耕 |
| ● | その他の樹木園 | 山 | 山地 | + | ドライナッパル地 |

- 1 座標系は、平成十四年国土交通省告示第九号の規定による平面直角座標系の第Ⅹ座標系
- 2 投影は、横メルカトル図法
- 3 平面直角座標値は、世界測地系で、内國郭の外側に表示（キロメートル単位、縦軸：Ⅹ軸、横軸：Ⅺ軸、方眼の間隔：0.5 キロメートル）
- 4 高さ（メートル単位）の基準は、東京湾平均

海面 (T. P)
5 等高線の間隔は、2 メートル
6 真北(地軸の北の方向)と磁北(磁石の針の
北が指す方向)は、下辺内国郭と國圖の中央

における距離方眼線との交点を中心として、
上辺外周郭上に、☆印(真北)、矢印(磁北)
で示した方向
この場合、真北・磁北は、30' 単位の日盛り

に、10' 単位で表示

7 方眼北(方眼の縦線の上の方向)に対する真北の偏差は、東偏約10'

8 真北に対する磁北の偏差(磁気偏角)は、「2010 年磁気偏角一瞥図(国土地理院)」

9 東京都公共基準点等への無断立入は禁ずる。

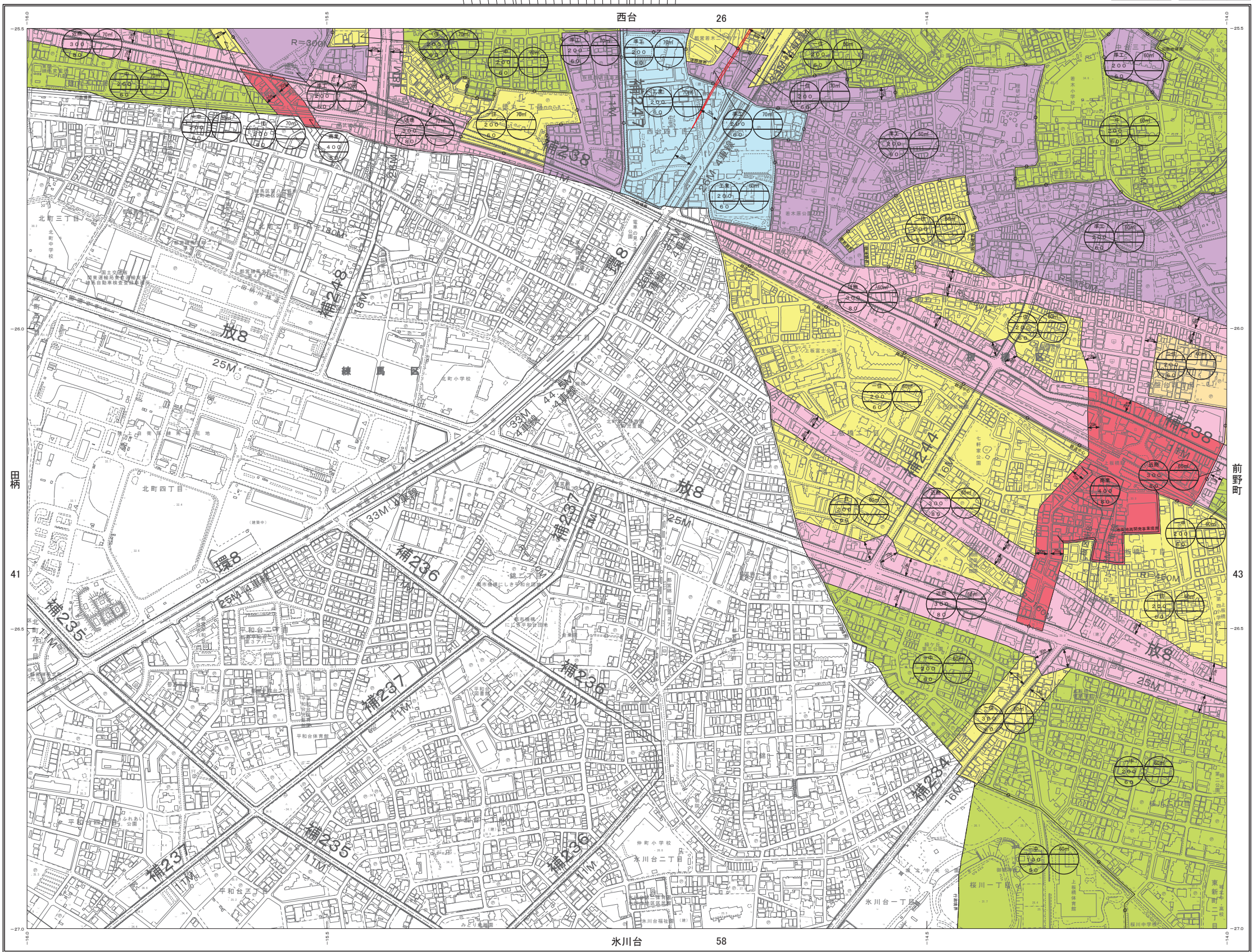
 : 変更箇所

板橋区 用途地域

1：2，500 東京都市計画用途地域（東京都決定）計画図（区部） 42

19-8 (IX-KD86-3) H28.3.14 (道路網図作成年月日)

練馬駐屯地



平成9年測量
平成16年修正
平成21年修正
平成26年修正

1. 平成24年11月撮影空中写真
2. 平成20年7月現地調査

この測量成果は、国土利用関係の調査を併せて関係機関の測量成果を参照して作成したものである。（測図番号）平成24年測図第269号
この地図は、東京都市計画の決定を受けて、東京都市計法第100条の1の規定を参照して作成したものである。無断複製を禁ずる。
（測図番号）2都市計画文書第10号、令和2年4月24日（測図番号）2都市計画図第26号、令和2年5月14日
（測図番号）2都市計画第110号、令和2年6月21日

著作権所有者 東京都都市整備局
株式会社ミッドマップ東京

許可なく複製を禁ずる
7 方眼北（方眼の縦線の上の方向）に対する真北の偏角は、東偏約10°
8 真北に対する磁北の偏角（磁気偏角）は、「2010年磁気偏角一覧図（国土地理院）」で、西偏約7°00'°
9 東京都公共基準点等への無断立入は禁ずる。

凡例

- 普通建物
- 変な建物
- 線路
- 河川
- 公園
- 緑地
- 水田
- 雑草地
- 農用地
- 工業用地
- 商業用地
- 住宅用地
- 公共用地
- その他

- 神社
- 寺院
- 学校
- 病院
- 公園
- 緑地
- 水田
- 雑草地
- 農用地
- 工業用地
- 商業用地
- 住宅用地
- 公共用地
- その他

- 道路
- 鉄道
- 河川
- 公園
- 緑地
- 水田
- 雑草地
- 農用地
- 工業用地
- 商業用地
- 住宅用地
- 公共用地
- その他

- 道路
- 鉄道
- 河川
- 公園
- 緑地
- 水田
- 雑草地
- 農用地
- 工業用地
- 商業用地
- 住宅用地
- 公共用地
- その他

- 道路
- 鉄道
- 河川
- 公園
- 緑地
- 水田
- 雑草地
- 農用地
- 工業用地
- 商業用地
- 住宅用地
- 公共用地
- その他

- 道路
- 鉄道
- 河川
- 公園
- 緑地
- 水田
- 雑草地
- 農用地
- 工業用地
- 商業用地
- 住宅用地
- 公共用地
- その他

- 道路
- 鉄道
- 河川
- 公園
- 緑地
- 水田
- 雑草地
- 農用地
- 工業用地
- 商業用地
- 住宅用地
- 公共用地
- その他

- 道路
- 鉄道
- 河川
- 公園
- 緑地
- 水田
- 雑草地
- 農用地
- 工業用地
- 商業用地
- 住宅用地
- 公共用地
- その他

1 : 2, 500 東京都市計画用途地域（東京都決定）計画図（区部） 43

板橋區

[illegible]

| | | | | | | |
|--|---|-------------|---|------|--|-----------------|
| | 田 | 田 | 一 | 芝地 | | 広域地 |
| | | 畑 | | 武蔵野林 | | しの地(雪印) |
| | | 農地 | | 針葉林 | | やし針葉林 |
| | | 森林 | | 竹林 | | 草地 |
| | | 果樹園 | | 園地 | | まとうきび林 |
| | | その他 の草木類 | | 荒地 | | バリエーション の草木類 |

A topographic map showing contour lines at 50m intervals. The map includes labels for 'Aomori' (青森), 'Mt. Aomori' (秦山), 'Aomori Bay' (青森湾), and 'Aomori City' (青森市). It also shows various landmarks like 'Aomori Bay Bridge' (青森湾大橋) and 'Aomori Bay Tunnel' (青森湾トンネル).

海面 (T. P)
5 等高線の間隔は、2メートル
6 真北(地軸の北の方向)と磁北(磁石の針の北が指す方向)は、下辺内図郭と図葉の中央における距離方眼線との交点を中心として、上辺外図郭上に、☆印(真北)、矢印(磁北)で示した方向

この場合、真北・磁北は、30° 単位の日盛り
に、10° 単位で表示

The diagram shows a rectangular frame with a vertical dashed line running through its center. At the top center of the frame, there is a small star symbol (☆) positioned above a small vertical line segment. The text above the diagram indicates that the true north and magnetic north are represented by 30-degree increments of the sun's position, and the diagram itself represents 10-degree increments.

7 方眼北(方眼の縦線の上の方向)に対する真北の偏差は、東偏約10°

8 真北に対する磁北の偏差(磁気偏角)は、「2010 年値磁気偏角一覧図(国土地理院)」で、西偏約7°00′

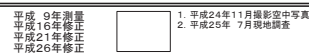
9 東京都公共基準点等への無断立入は禁ずる。

7

1 : 2, 500 東京都市計画用途地域（東京都決定）計画図（区部） 60

19-15 (IX-KD97-1) H28・3・14 (道路網図作成年月日)

西が丘



この測量成果は、国土地理院費の承認を得て開院所費の測量成果を使用して得たものである（承認番号）平成24年国公第269号
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都総計2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
（承認番号）2都市基文審第110号、令和2年4月24日（承認番号）2都市基画部第28号、令和2年5月14日
（承認番号）2都市基街第1110号、令和2年8月21日

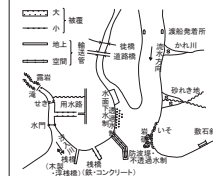
著作権所有者 東京都都市整備局
株式会社ミッドマップ東京

8 真北に対する磁北の偏差(磁気偏角)は、「2010 年値磁気偏角一覧図(国土地理院)で、西偏約7°00'」

凡


[illegible][illegible]

| | | | | | | | |
|--|---|-------------|--|---|------|--|-------------|
| | ひ | 田 | | ヘ | 芝地 | | 田(水田) |
| | ふ | 畑 | | フ | 広葉樹林 | | しの地 (常緑) |
| | ゆ | 魚池 | | ヨ | 針葉樹林 | | やしの地 針葉林 |
| | む | 果樹園 | | モ | 竹林 | | 里地 |
| | ぼ | 果樹園 | | ブ | 園庭 | | さとうきび 株 |
| | そ | その他の 草木畑 | | ス | 荒地 | | バナナ 圃場 |



- 1 座標系は、平成十四年国土交通省告示第九号の規定による平面直角座標系の測々座標系を設定し、横軸はメルカトル投影法
- 2 平面直角座標系は、世界測地系で、内閣府の外務省に表示キヤムム単位、縦軸は、緯度、経度、方角の単位は、0.5センチメートル
- 3 高さ(メーター)の基準は、東京湾平均海面(T.P.)
- 4 座標の単位は、メートル
- 5 真北(磁針の北の方角)と磁北(磁石の針の北の方角)は、下図内側面と図裏面の中央に於ける磁気方角標の交点を中心として、上下方角に、 α (真北、矢印)と
- この場合、真北、磁北は、30° 単位の目盛り

凡例

| | |
|---|--------------|
|  | 第一種低層住宅專用地域 |
|  | 第一種中高層住宅專用地域 |
|  | 第二種中高層住宅專用地域 |
|  | 第一種住居地域 |
|  | 第二種住居地域 |
|  | 準住居地域 |
|  | 近隣商業地域 |
|  | 商業地域 |
|  | 準工業地域 |
|  | 工業地域 |
|  | 工業専用地域 |

7 方眼北(方眼の縦線の上の方向)に対する真北の偏差は、東偏約 0'

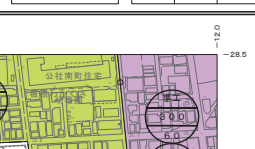
8 真北に対する磁北の偏差(磁気偏角)は、「2010 年磁気偏角一覧図(国土地理院)で、西偏約 7° 00'

9 東京都公共基準点等への無断立入は禁ずる。

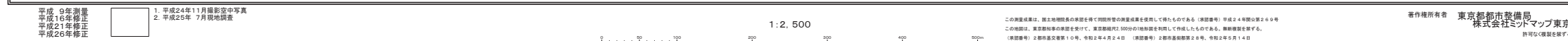
☐ : 変更箇所

1:2,500 東京都市計画用途地域(東京都決定)計画図(区部) 74

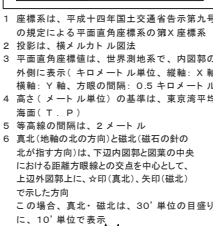
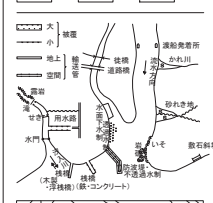
2



| | | |
|---|-------|---------------------------------|
|  | 普通建物 | ▲25.6 国家三角点 |
|  | 望ろう建物 | ■25.62 国家水準点 |
|  | 無壁舎 | ●25.6 国家基準点及び 行政庁舎等 の設置点等 |
| | | ▼25.6 国家標高点 |
| | | ■25.62 国家基準点 |
| | | ▲25.6 電子基準点 |
| | | ・25.6 国土地院による 測量点 |
| | | ・25.6 国土地院測定 による標高点 |



| | | | |
|--|----------|--|----------------------|
| | 高速道路 | | 高速道路 |
| | 国道 | | 国道の標識 |
| | 県道 | | メモリアル |
| | 市道 | | 特急鉄道 [新交通] |
| | 私有道 | | 新道 |
| | 分岐・合流標識 | | フラットホーム 及び踏切 |
| | 環状交差点の標識 | | メモリアル標識 |
| | 標識 | | 地下街、 地下道標識 |
| | 工事標識 | | 道路の幅員 及び位置 の標識 |
| | 土壌電 | | 踏切の標識 |
| | 区域電 | | 停留所 |
| | 線路電 | | 電線 |
| | 線路電 | | 電線 |
| | 線路電 | | 電線 |
| | 線路電 | | 電線 |
| | 線路電 | | 電線 |
| | 線路電 | | 電線 |
| | 線路電 | | 電線 |
| | 線路電 | | 電線 |
| | 線路電 | | 電線 |
| | 線路電 | | 電線 |
| | 線路電 | | 電線 |
| | 線路電 | | 電線 |
| | 線路電 | | 電線 |
| | 線路電 | | 電線 |
| | 線路電 | | 電線 |
| | 線路電 | | 電線 |
| | 線路電 | | 電線 |
| | 線路電 | | 電線 |
| | 線路電 | | 電線 |
| | 線路電 | | 電線 |
| | 線路電 | | 電線 |
| | 線路電 | | 電線 |
| | 線路電 | | 電線 |
| | 線路電 | | 電線 |
| | 線路電 | | 電線 |
| | 線路電 | | 電線 |
| | 線路電 | | 電線 |
| | 線路電 | | 電線 |
| | 線路電 | | 電線 |
| | 線路電 | | 電線 |
| | 線路電 | | 電線 |
| | 線路電 | | 電線 |
| | 線路電 | | 電線 |
| | 線路電 | | 電線 |
| | 線路電 | | 電線 |
| | 線路電 | | 電線 |
| | 線路電 | | 電線 |
| | 線路電 | | 電線 |
| | 線路電 | | 電線 |
| | 線路電 | | 電線 |
| | 線路電 | | 電線 |
| | 線路電 | | 電線 |
| | 線路電 | | |



7 方眼北(方眼の縦線の上の方向)に対する真北の偏差は、東偏約10°

8 真北に対する磁北の偏差(磁気偏角)は、「2010年磁気偏角一覧図(国土地理院)」で、西偏約7°00′

9 東京区公共基準点等への無断立入は禁ずる。



10

東京都市計画用途地域の変更(東京都決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

(板橋区分)

| 種 類 | 面 積 | 容積率 | 建蔽率 | 外壁の後退距離の限度 | 建築物の敷地面積の最低限度 | 建築物の高さの限度 | 備 考 | |
|-------------------------------|-----------|-------|------|------------|----------------|-----------|------|--|
| 第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域 | 約 8.0 ha | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 % | |
| | 8.0 | 6/10 | 3/10 | — | 80 | 10 | 0.3 | |
| | 78.9 | 8/10 | 4/10 | — | 80 | 10 | 2.6 | |
| | 56.0 | 10/10 | 5/10 | — | 80 | 10 | 1.9 | |
| | 23.2 | 10/10 | 5/10 | — | 100 | 10 | 0.8 | |
| 小 計 | 24.3 | 15/10 | 5/10 | — | 70 | 10 | 0.8 | |
| | 190.4 | | | | | | 6.3 | |
| 第 二 種 低 層 住 居 専 用 地 域 | 約 — ha | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 % | |
| 小 計 | — | — | — | — | — | — | — | |
| 第 一 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域 | 約 28.7 ha | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 % | |
| | 28.7 | 10/10 | 5/10 | — | 60 | — | 0.9 | |
| | 21.4 | 15/10 | 5/10 | — | 70 | — | 0.7 | |
| | 432.2 | 20/10 | 6/10 | — | 60 | — | 14.3 | |
| | 469.0 | 20/10 | 6/10 | — | 70 | — | 15.5 | |
| | 10.4 | 20/10 | 6/10 | — | 80 | — | 0.3 | |
| | 6.4 | 30/10 | 6/10 | — | 60 | — | 0.2 | |
| 小 計 | 40.5 | 30/10 | 6/10 | — | 70 | — | 1.3 | |
| | 1,008.6 | | | | | | 33.3 | |
| 第 二 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域 | 約 3.1 ha | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 % | |
| 小 計 | 3.1 | 30/10 | 6/10 | — | 60 | — | 0.1 | |
| 第 一 種 住 居 地 域 | 約 45.4 ha | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 % | |
| | 45.4 | 20/10 | 6/10 | — | 60 | — | 1.5 | |
| | 290.9 | 20/10 | 6/10 | — | 70 | — | 9.6 | |
| | 194.7 | 30/10 | 6/10 | — | 60 | — | 6.4 | |
| | 15.5 | 30/10 | 6/10 | — | 70 | — | 0.5 | |
| | 0.0 | 30/10 | 8/10 | — | 60 | — | 0.0 | |
| 小 計 | 0.0 | 30/10 | 8/10 | — | 70 | — | 0.0 | |
| | 546.5 | | | | | | 18.1 | |
| 第 二 種 住 居 地 域 | 約 4.5 ha | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 % | |
| 小 計 | 4.5 | 20/10 | 6/10 | — | 60 | — | 0.1 | |
| | 56.2 | 30/10 | 6/10 | — | 60 | — | 1.9 | |
| | 60.7 | | | | | | 2.0 | |

| 種 類 | 面 積 | 容積率 | 建蔽率 | 外壁の後退距離の限度 | 建築物の敷地面積の最低限度 | 建築物の高さの限度 | 備 考 | |
|----------------|--------------|-------|------|------------|----------------|-----------|------|-----|
| 準住居地域 | 約 24.1 ha | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 % | |
| 小 計 | 22.0 | 30/10 | 6/10 | — | 60 | — | 0.8 | |
| | 46.1 | 30/10 | 6/10 | — | 70 | — | 0.7 | |
| | | | | | | | 1.5 | |
| 近 隣 商 業 地 域 | 約 4.8 ha | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 % | |
| 小 計 | 4.8 | 20/10 | 8/10 | — | 70 | — | 0.2 | |
| | 178.9 | 30/10 | 8/10 | — | 60 | — | 5.9 | |
| | 53.2 | 30/10 | 8/10 | — | 70 | — | 1.8 | |
| | 11.7 | 40/10 | 8/10 | — | 60 | — | 0.4 | |
| 商 業 地 域 | 248.6 | | | | | | 8.2 | |
| | 約 0.3 ha | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 % | |
| | 0.3 | 20/10 | 8/10 | — | — | — | 0.0 | |
| | 63.2 | 40/10 | 8/10 | — | — | — | 2.1 | |
| | 73.2 | 50/10 | 8/10 | — | — | — | 2.4 | |
| 小 計 | 39.6 | 60/10 | 8/10 | — | — | — | 1.3 | |
| | 176.3 | | | | | | 5.8 | |
| 準工業地域 | 約 37.4 ha | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 % | |
| 小 計 | 37.4 | 20/10 | 6/10 | — | 60 | — | 1.2 | |
| | 360.6 | 20/10 | 6/10 | — | 70 | — | 11.9 | |
| | 166.3 | 30/10 | 6/10 | — | 60 | — | 5.5 | |
| | 7.8 | 30/10 | 6/10 | — | 70 | — | 0.3 | |
| | 10.8 | 30/10 | 8/10 | — | 60 | — | 0.4 | |
| 工 業 地 域 | 582.9 | | | | | | 19.3 | |
| | 約 3.6 ha | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 % | |
| | 3.6 | 20/10 | 6/10 | — | 60 | — | 0.1 | |
| | 68.3 | 20/10 | 6/10 | — | 70 | — | 2.3 | |
| 小 計 | 4.5 | 30/10 | 6/10 | — | 60 | — | 0.1 | |
| | 76.4 | | | | | | 2.5 | |
| 工 業 専 用 地 域 | 約 86.8 ha | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 % | |
| 小 計 | 86.8 | 20/10 | 6/10 | — | — | — | 2.9 | |
| | 86.8 | | | | | | 2.9 | |
| 合 計 | 約 3,026.4 ha | | | | | | % | 100 |

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理 由： 地形地物の変更等に伴い、土地利用上の観点から検討した結果、用途地域を変更する。

新旧対照表

() 内は変更箇所を示す。
(板橋区分)

| 種 類 | 容積率 | 建蔽率 | 外壁の 後退距離の 限度 | 建築物 の敷地 面積の 最低限度 | 建築物 の高さ の限度 | 新 旧 対 照 面 積 表 | | | | |
|-----------------------------|-------|------|--------------------|---------------------------|-------------------|---------------|--------|-----------|--------|-------------|
| | | | | | | 新 | | 旧 | | 増減 [A-B] |
| | | | | | | 面積[A] | 比率 | 面積[B] | 比率 | |
| 第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域 | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 ha | 約 % | 約 ha | 約 % | 約 ha |
| | 6/10 | 3/10 | — | 80 | 10 | (8.0) | (0.3) | (6.8) | (0.2) | 1.2 |
| | 8/10 | 4/10 | — | 80 | 10 | (78.9) | (2.6) | (80.1) | (2.6) | △1.2 |
| | 10/10 | 5/10 | — | 80 | 10 | (56.0) | (1.9) | (56.1) | (2.0) | △0.1 |
| | 10/10 | 5/10 | — | 100 | 10 | 23.2 | 0.8 | 23.2 | 0.8 | |
| 小 計 | 15/10 | 5/10 | — | 70 | 10 | 24.3 | 0.8 | 24.3 | 0.8 | |
| | | | | | | (190.4) | (6.3) | (190.5) | (6.3) | △0.1 |
| 第 二 種 低 層 住 居 専 用 地 域 | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 ha | 約 % | 約 ha | 約 % | 約 ha |
| 小 計 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | |
| 第 一 種 中高層住居 専 用 地 域 | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 ha | 約 % | 約 ha | 約 % | 約 ha |
| | 10/10 | 5/10 | — | 60 | — | 28.7 | 0.9 | 28.7 | 0.9 | |
| | 15/10 | 5/10 | — | 70 | — | (21.4) | (0.7) | (21.4) | (0.7) | 0.0 |
| | 20/10 | 6/10 | — | 60 | — | (432.2) | (14.3) | (432.2) | (14.3) | △0.0 |
| | 20/10 | 6/10 | — | 70 | — | (469.0) | (15.5) | (468.9) | (15.5) | 0.1 |
| | 20/10 | 6/10 | — | 80 | — | 10.4 | 0.3 | 10.4 | 0.3 | |
| | 30/10 | 6/10 | — | 60 | — | 6.4 | 0.2 | 6.4 | 0.2 | |
| | 30/10 | 6/10 | — | 70 | — | 40.5 | 1.3 | 40.5 | 1.3 | |
| 小 計 | | | | | | (1,008.6) | (33.3) | (1,008.5) | (33.3) | 0.1 |
| 第 二 種 中高層住居 専 用 地 域 | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 ha | 約 % | 約 ha | 約 % | 約 ha |
| 小 計 | 30/10 | 6/10 | — | 60 | — | 3.1 | 0.1 | 3.1 | 0.1 | |
| | | | | | | 3.1 | 0.1 | 3.1 | 0.1 | |
| 第 一 種 住 居 地 域 | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 ha | 約 % | 約 ha | 約 % | 約 ha |
| | 20/10 | 6/10 | — | 60 | — | (45.4) | (1.5) | (45.4) | (1.5) | 0.0 |
| | 20/10 | 6/10 | — | 70 | — | (290.9) | (9.6) | (290.7) | (9.6) | 0.2 |
| | 30/10 | 6/10 | — | 60 | — | (194.7) | (6.4) | (194.1) | (6.4) | 0.6 |
| | 30/10 | 6/10 | — | 70 | — | 15.5 | 0.5 | 15.5 | 0.5 | |
| | 30/10 | 8/10 | — | 60 | — | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| 小 計 | 30/10 | 8/10 | — | 70 | — | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| | | | | | | (546.5) | (18.1) | (545.7) | (18.0) | 0.8 |
| 第 二 種 住 居 地 域 | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 ha | 約 % | 約 ha | 約 % | 約 ha |
| 小 計 | 20/10 | 6/10 | — | 60 | — | 4.5 | 0.1 | 4.5 | 0.1 | |
| | 30/10 | 6/10 | — | 60 | — | 56.2 | 1.9 | 56.2 | 1.9 | |
| | | | | | | 60.7 | 2.0 | 60.7 | 2.0 | |

| 種 類 | 容積率 | 建蔽率 | 外壁の 後退距離の 限度 | 建築物 の敷地 面積の 最低限度 | 建築物 の高さ の限度 | 新 旧 対 照 面 積 表 | | | | |
|--------------------|-------|------|--------------------|---------------------------|-------------------|---------------|--------|---------|--------|-------------|
| | | | | | | 新 | | 旧 | | 増減 [A-B] |
| | | | | | | 面積[A] | 比率 | 面積[B] | 比率 | |
| 準住居地域 | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 ha | 約 % | 約 ha | 約 % | 約 ha |
| | 30/10 | 6/10 | — | 60 | — | (24.1) | (0.8) | (24.1) | (0.8) | 0.0 |
| | 30/10 | 6/10 | — | 70 | — | 22.0 | 0.7 | 22.0 | 0.7 | |
| 小 計 | | | | | | 46.1 | 1.5 | 46.1 | 1.5 | 0.0 |
| | | | | | | | | | | [約130㎡] |
| 近 隣 商 業 地 域 | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 ha | 約 % | 約 ha | 約 % | 約 ha |
| | 20/10 | 8/10 | — | 70 | — | 4.8 | 0.2 | 4.8 | 0.2 | |
| | 30/10 | 8/10 | — | 60 | — | (178.9) | (5.9) | (178.9) | (5.9) | 0.0 |
| | 30/10 | 8/10 | — | 70 | — | 53.2 | 1.8 | 53.2 | 1.8 | |
| | 40/10 | 8/10 | — | 60 | — | 11.7 | 0.4 | 11.7 | 0.4 | |
| 小 計 | | | | | | (248.6) | (8.2) | (248.6) | (8.2) | 0.0 |
| | | | | | | | | | | [約400㎡] |
| 商 業 地 域 | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 ha | 約 % | 約 ha | 約 % | 約 ha |
| | 20/10 | 8/10 | — | — | — | 0.3 | 0.0 | 0.3 | 0.0 | |
| | 40/10 | 8/10 | — | — | — | 63.2 | 2.1 | 63.2 | 2.1 | |
| | 50/10 | 8/10 | — | — | — | 73.2 | 2.4 | 73.2 | 2.4 | |
| | 60/10 | 8/10 | — | — | — | 39.6 | 1.3 | 39.6 | 1.3 | |
| 小 計 | | | | | | 176.3 | 5.8 | 176.3 | 5.8 | |
| 準工業地域 | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 ha | 約 % | 約 ha | 約 % | 約 ha |
| | 20/10 | 6/10 | — | 60 | — | (37.4) | (1.2) | (37.4) | (1.2) | 0.0 |
| | 20/10 | 6/10 | — | 70 | — | (360.6) | (11.9) | (360.8) | (11.9) | △0.2 |
| | 30/10 | 6/10 | — | 60 | — | (166.3) | (5.5) | (166.9) | (5.5) | △0.6 |
| | 30/10 | 6/10 | — | 70 | — | 7.8 | 0.3 | 7.8 | 0.3 | |
| 小 計 | 30/10 | 8/10 | — | 60 | — | 10.8 | 0.4 | 10.8 | 0.4 | |
| | | | | | | (582.9) | (19.3) | (583.7) | (19.3) | △0.8 |
| 工 業 地 域 | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 ha | 約 % | 約 ha | 約 % | 約 ha |
| | 20/10 | 6/10 | — | 60 | — | (3.6) | (0.1) | (3.6) | (0.1) | 0.0 |
| | 20/10 | 6/10 | — | 70 | — | (68.3) | (2.3) | (68.3) | (2.3) | △0.0 |
| | 30/10 | 6/10 | — | 60 | — | 4.5 | 0.1 | 4.5 | 0.1 | |
| 小 計 | | | | | | (76.4) | (2.5) | (76.4) | (2.5) | △0.0 |
| | | | | | | | | | | [約200㎡] |
| 工 業 地 域 専 用 地 域 | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 ha | 約 % | 約 ha | 約 % | 約 ha |
| 小 計 | 20/10 | 6/10 | — | — | — | 86.8 | 2.9 | 86.8 | 2.9 | |
| | | | | | | 86.8 | 2.9 | 86.8 | 2.9 | |
| 合 計 | | | | | | 約 ha | % | 約 ha | % | |
| | | | | | | 3,026.4 | 100 | 3,026.4 | 100 | |

変更概要

(板橋区分)

| 変 更 箇 所 | 変 更 前 | 変 更 後 | 面 積 | 備 考 |
|--------------------|--|---|------------------------|-------------------------------------|
| 板橋区若木二丁目地内 | 第一種住居地域 建蔽率 60 % 容積率 200 % 敷地面積の最低限度 70㎡ | 第一種住居地域 建蔽率 60 % 容積率 200 % 敷地面積の最低限度 60㎡ | 約 ha 0.0 (約250㎡) | 敷地面積の最低限度の変更 |
| 板橋区赤塚五丁目地内 | 第一種低層住居専用地域 建蔽率 40 % 容積率 80 % 高さの限度 10m 敷地面積の最低限度 80㎡ | 第一種低層住居専用地域 建蔽率 30 % 容積率 60 % 高さの限度 10m 敷地面積の最低限度 80㎡ | 約 ha 1.2 | 建蔽率及び容積率の変更 |
| 板橋区若木二丁目地内 | 準工業地域 建蔽率 60 % 容積率 200 % 敷地面積の最低限度 70㎡ | 準工業地域 建蔽率 60 % 容積率 200 % 敷地面積の最低限度 60㎡ | 約 ha 0.0 (約210㎡) | 敷地面積の最低限度の変更 |
| 板橋区西台四丁目及び若木一丁目各地内 | 工業地域 建蔽率 60 % 容積率 200 % 敷地面積の最低限度 70㎡ | 工業地域 建蔽率 60 % 容積率 200 % 敷地面積の最低限度 60㎡ | 約 ha 0.0 (約120㎡) | 敷地面積の最低限度の変更 |
| 板橋区赤塚三丁目地内 | 第一種低層住居専用地域 建蔽率 50 % 容積率 100 % 高さの限度 10m 敷地面積の最低限度 80㎡ | 第一種中高層住居専用地域 建蔽率 60 % 容積率 200 % 高さの限度 — 敷地面積の最低限度 70㎡ | 約 ha 0.1 | 用途、建蔽率、容積率及び敷地面積の最低限度の変更並びに高さの限度の廃止 |
| 板橋区前野町二丁目地内 | 工業地域 建蔽率 60 % 容積率 200 % 敷地面積の最低限度 70㎡ | 準工業地域 建蔽率 60 % 容積率 200 % 敷地面積の最低限度 70㎡ | 約 ha 0.0 (約200㎡) | 用途の変更 |

| 変 更 箇 所 | 変 更 前 | 変 更 後 | 面 積 | 備 考 |
|--------------------|--|--|------------------------|----------------|
| 板橋区大原町地内 | 準工業地域 建蔽率 60 % 容積率 200 % 敷地面積の最低限度 70㎡ | 第一種住居地域 建蔽率 60 % 容積率 200 % 敷地面積の最低限度 70㎡ | 約 ha 0.2 | 用途の変更 |
| 板橋区大山西町地内 | 近隣商業地域 建蔽率 80 % 容積率 300 % 敷地面積の最低限度 60㎡ | 第一種中高層住居専用地域 建蔽率 60 % 容積率 200 % 敷地面積の最低限度 60㎡ | 約 ha 0.0 (約50㎡) | 用途、建蔽率及び容積率の変更 |
| 板橋区大山西町地内 | 第一種中高層住居専用地域 建蔽率 60 % 容積率 200 % 敷地面積の最低限度 60㎡ | 近隣商業地域 建蔽率 80 % 容積率 300 % 敷地面積の最低限度 60㎡ | 約 ha 0.0 (約320㎡) | 用途、建蔽率及び容積率の変更 |
| 板橋区蓮根二丁目及び蓮根三丁目各地内 | 準住居地域 建蔽率 60 % 容積率 300 % 敷地面積の最低限度 60㎡ | 近隣商業地域 建蔽率 80 % 容積率 300 % 敷地面積の最低限度 60㎡ | 約 ha 0.0 (約130㎡) | 用途及び建蔽率の変更 |
| 板橋区板橋四丁目及び加賀一丁目各地内 | 準工業地域 建蔽率 60 % 容積率 300 % 敷地面積の最低限度 60㎡ | 第一種住居地域 建蔽率 60 % 容積率 300 % 敷地面積の最低限度 60㎡ | 約 ha 0.6 | 用途の変更 |
| 板橋区向原二丁目地内 | 準工業地域 建蔽率 60 % 容積率 200 % 敷地面積の最低限度 60㎡ | 第一種住居地域 建蔽率 60 % 容積率 200 % 敷地面積の最低限度 60㎡ | 約 ha 0.0 (約140㎡) | 用途の変更 |

| 変 更 箇 所 | 変 更 前 | 変 更 後 | 面 積 | 備 考 |
|------------|--|--|------------------------|---|
| 板橋区向原二丁目地内 | 第一種住居地域 建蔽率 60 % 容積率 200 % 敷地面積の最低限度 60㎡ | 準工業地域 建蔽率 60 % 容積率 200 % 敷地面積の最低限度 60㎡ | 約 ha 0.0 (約6㎡) | 用途の変 更 |
| 板橋区赤塚六丁目地内 | 第一種低層住居専用地域 建蔽率 40 % 容積率 80 % 高さの限度 10m 敷地面積の最低限度 80㎡ | 第一種中高層住居専用地域 建蔽率 50 % 容積率 150 % 高さの限度 ー 敷地面積の最低限度 70㎡ | 約 ha 0.0 (約180㎡) | 用途、建 蔽率、容 積率及び 敷地面積 の最低限 度の変更 並びに高 さの限度 の廃止 |