

資料 1－4 議案第 236 号

令和 6 年 11 月 12 日
都市整備部都市計画課

東京都市計画生産緑地地区の変更について

東京都市計画生産緑地地区について、生産緑地地区の指定から 30 年が経過したことを理由とした買取り申出（＊１）にともなう行為制限の解除（＊２）により、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区 1 地区を削除する。

また、農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地を生産緑地地区 1 地区に追加する。

については、下記のとおり都市計画を変更する。（板橋区決定）

（参考） 板橋区においては、平成 3 年 4 月に改正された生産緑地法を受け、平成 4 年 11 月に保全すべき農地として生産緑地地区を指定する都市計画決定をしている。その後、公共施設等の用地又は買取り申出にともなう行為制限の解除等、都市計画上の要請に基づき削除または追加の都市計画変更を適宜行っている。

【注記】＊１ 買取り申出：生産緑地法において、生産緑地地区所有者の権利保護の観点から、一定の要件を満たす場合、所有者から区に生産緑地地区の買取りを申し出ることが出来る規定である（生産緑地法第 10 条）。

＊２ 行為制限の解除：生産緑地地区内においては建築行為や宅地の造成等をしてはならないが（同法第 8 条）、＊１の申出後は、農地等の営農以外の利用を制限することを解除する規定である。解除後は建築行為や宅地の造成等が可能となる（同法第 14 条）。

記

1 種類及び面積

種類	面積
生産緑地地区	約 7.61 ha

2 変更の概要

変更前 (令和 5 年 11 月 17 日告示)	変更内訳		変更後
計 54 件 約 7.66 ha	全部削除 1 件 約 0.06 ha	一部追加 1 件 約 0.02 ha	計 53 件 約 7.61 ha

3 削除を行う位置及び区域 (位置は総括図のとおり)

名称		位置	変更内訳			備 考
番号	地区名		変更前	変更後	摘要	
87	四葉	四葉二丁目 地内	約 620 m ²	0 m ²	全部 削除	生産緑地地区指定告示 平成 5 年 10 月 26 日 指定告示から 30 年経過による 法第 10 条に基づく買取申出 令和 5 年 10 月 26 日 買い取らない旨の通知書 令和 5 年 11 月 21 日 農業者への斡旋 (買受希望者なしの通知) 令和 6 年 1 月 19 日 法第 14 条に基づく行為制限の解除 令和 6 年 1 月 27 日
計	1 件		約 620 m ²	0 m ²		

4 追加を行う位置及び区域 (位置は総括図のとおり)

名称		位置	変更内訳			備 考
番号	地区名		変更前	変更後	摘要	
16	赤塚	赤塚七丁目 地内	約 2,080m ²	約 2,230m ²	一部 追加	事前相談 令和 5 年 12 月 5 日 現地調査 令和 6 年 3 月 29 日 法第 3 条第 3 項に基づく同意 令和 6 年 5 月 15 日
計	1 件		約 2,080m ²	約 2,230m ²		

5 都市計画変更の経緯と今後のスケジュール

令和 6 年	5 月 16 日	農業委員会へ照会
	5 月 27 日	農業委員会の回答
	6 月 14 日	東京都知事協議 (都市計画法に基づく協議の申出)
	6 月 26 日	東京都知事協議結果通知
	9 月 9 日 ～ 9 月 24 日	都市計画案の公告・縦覧 (意見書の受付)
	11 月 12 日	都市計画審議会へ付議
	12 月下旬	都市計画変更告示 (予定)