

赤塚体育館長寿命化にかかる基本構想・計画策定支援委託 プロポーザル募集要項

令和 7 年 2 月 21 日

赤塚体育館長寿命化にかかる基本構想・計画策定支援委託事業者選定委員会

1 件名

赤塚体育館長寿命化にかかる基本構想・計画策定支援委託

2 目的

本業務は、「公共施設等ベースプラン」に基づき、板橋区立赤塚体育館及びプール棟（以下「赤塚体育館等」という。）の長寿命化にかかる、基本構想及び基本計画（以下「基本構想・計画」という。）の策定を支援することを目的とする。

基本構想・計画策定においては、施設整備後の赤塚体育館等の機能に関する具体的なプログラムを立案し、赤塚体育館等の基本設計及び実施設計に向けた施設（規模・構成）及び設備に関する諸条件を検討・整理してまとめるものとする。

3 契約期間

契約締結日から令和 8 年 3 月 31 日まで

4 契約上限額

33,000,000 円（税込）

5 委託業務内容

「赤塚体育館長寿命化にかかる基本構想・計画策定支援委託仕様書（案）」のとおりに。なお、仕様書（案）にある業務内容は、板橋区が考えているものであり、これに拘束されることなく、具体的な提案や自由な発想による提案を求める。

6 区が求める提案内容

(1) 「施設計画モデルプラン」を策定・分析・評価のうえ、建物概要・事業工程等を策定していく方策

赤塚体育館等の施設整備の方向性について「施設計画モデルプラン」を複数案策定し、施設整備後のライフサイクルコストも含めた比較検討し、最終候補となったプランの建物概要・事業工程等をどのような手法で検討するかについて提案すること。

(2) 施設や立地の特徴・優位性を考慮し、魅力あるエリア計画や目標像

赤塚体育館等の立地、地域性等を踏まえ、周辺施設と連携し、効果的かつ魅力向上が実現できる方策や、スポーツ全般及びスポーツ施設への深い見識を持

つ専門家等も含め、多角的かつ多様な検討を行い、地域住民に世代を超えて愛される施設の将来像について検討し、魅力を発信する方策について提案すること。

(3) 地域連携のスペースとして武道場の新設を検討し、併せて、必要な諸室、ゾーニング、動線、配置の考え方等、施設整備計画に係る基本的考え方及び方針

近隣住民の新たなコミュニティ活動に資する諸室として多目的に利用可能な武道場の新設を検討するとともに、区内の他の体育館と比較して必要とする諸室の種類・面積、利用しやすいゾーニングや動線等の考え方、エレベーターの新設など魅力ある施設の実現に向けた施設整備に関する考え方について提案すること。

(4) 地域住民の意見聴取・説明会等の手法

地域特性や地域意見を踏まえた基本構想・計画の策定や検討過程の説明にあたり、どのような手法・テーマ・対象・周知方法で地域住民の意見聴取や説明会を行うか具体的な提案を行うこと。

(5) 基本構想・計画策定に伴う各種調査等も含めた実施スケジュール

躯体健全性及び建物劣化調査、アスベスト調査、遵法性調査の実施を含め、基本構想・計画策定完了までの工程においてポイントとなる事項や課題、整備手法の検討等を整理し、具体的なスケジュールを提案すること。

(6) 本委託実施に係る組織体制（専任性の高い担当者の配置等）や役割分担

専門的知見の取り入れ方法、区との役割分担などを整理し、提案したスケジュールを着実に実施できる基本構想・計画策定のための取り組み体制について提案すること。

7 参加資格要件

本プロポーザル方式の参加者は、以下の項目を全て満たしているものとします。

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しないこと。
- (2) 東京都板橋区競争入札参加有資格者指名停止要綱（平成17年3月31日区長決定）による指名停止を受けていないこと。
- (3) 参加者又はその役員等が以下の項目に該当しないこと。
 - ア 暴力団員等である、又は暴力団員等が経営に事実上参加している。
 - イ 暴力団員等を雇用している。
 - ウ 暴力団又は暴力団員等と社会的に非難される関係を有している。
- (4) 法人住民税を延滞していないこと。
- (5) 経営不振の状態（会社更生法（平成14年法律第154号）第17条第1項に基づき再生手続き開始の申し立てを受けたとき、手形または小切手は不渡りになったとき等をいう）にない者であること。
- (6) 提出された書類の記載事項に虚偽がないこと。

- (7) 提案金額が契約上限額の範囲内であること。

8 参加申込手続

本委託に参加しようとする者は、下記に従い書類を提出してください。

(1) 提出書類

	書類名	正本	副本
①	参加申込書（様式１）	１	－
②	会社概要書	１	１ ３
③	業務受託実績一覧（様式２）及び契約書等の写し 直近 10 年間（平成 27 年 4 月～令和 6 年 12 月）で自治体（板橋区含む）及び公共団体において、スポーツ施設もしくは類似施設の整備全般の構想又は計画策定の実績を記載してください。	１	１ ３
④	見積書 ※ 任意様式	１	１ ３
⑤	法人の履歴事項全部証明書	１	－
⑥	財務諸表（直近 3 年の貸借対照表・損益計算書）	１	－
⑦	法人住民税納税証明書	１	－
⑧	企画提案書 ※ 任意様式 A 4 判を使用し、原則、表紙を除き 8 枚（16 頁）以内とします。なお、表紙を除き両面印刷とし、頁番号を付けてください。文字サイズは原則 12 ポイント以上としてください。文字・写真等の全てにおいて、白黒・カラーページいずれも可とします。	１	１ ３

※ 副本は、社名表示を一切しないこと

(2) 提出先

〒173-8501 東京都板橋区板橋二丁目 66 番 1 号
板橋区役所北館 8 階14番窓口 区民文化部スポーツ振興課

(3) 提出期限

令和 7 年 3 月 17 日（月）午後 5 時まで

(4) 提出方法

持参又は簡易書留等記録が残る方法で郵送してください。電子メールでの提出は認められません。なお、持参の場合の受付時間は、午前 9 時から午後 5 時までとし、土日・祝日については受け付けません。

(5) 留意事項

- ① 提出後の企画提案書の訂正・追加及び再提出は認めません。また、提出書類に不備がある場合や提出期限を過ぎた場合は原則受理しません。
- ② 郵送による未着・遅延等の場合、原因の如何を問わず、区は責任を一切負

いません。

- ③ 提出された書類は、一切返却しません。
- ④ 提出期限後の提出書類の訂正、追加、削除、再提出及び差替え、並びに見積金額の変更は出来ません。

9 質問及び回答

質問は質問票（様式3）を使用し、「13 担当（書類提出先、質問送付先）」記載のメールアドレスあて電子メールにて行うこと。電子メール以外の方法による質問は受け付けません。

(1) 質問受付期限

令和7年3月3日（月）午後5時まで

(2) 回答

質問締切から1週間後を目途に区ホームページにおいて公開する。なお、公表した回答についての質問は受け付けません。

(3) 留意事項

- ① メールを送付する際の件名は「【会社名】赤塚体育館改修基本計画策定支援委託プロポーザル質問」としてください。
- ② 回答することにより本プロポーザルの公平な選定を妨げると判断される質問等については回答しないことがあります。

10 選定及び審査方法の概要について

(1) 選定方法

選定は「赤塚体育館改修基本計画策定支援委託事業者選定委員会」（以下「委員会」という。）において、第一次審査（書類審査）、第二次審査（企画提案書に基づくプレゼンテーション）を行い、提案採用者を選定します。

(2) 第一次審査

- ① 参加資格、提案内容、業務実績等を審査します（評価項目は別表1参照）。
- ② 評価点が高い上位5者を第一次審査通過事業者として選定します。
- ③ 上位5者目が複数の場合など第一次審査通過上に複数の参加事業者が存在する場合は、選定委員の協議により、第一次審査通過事業者を決定します。
- ④ 結果については、確定後速やかに参加事業者へ通知します。

(3) 第二次審査

- ① 委員会では提案内容等を審査します（評価項目は別表2参照）。
- ② 最上位の事業者を提案採用者として選定し、次点の事業者を次点提案採用者として選定します。
- ③ 結果については、確定後速やかに第二次審査参加事業者へ通知します。
- ④ 提案採用者が辞退した場合及び契約締結までの間に参加資格要件を満たさなくなった場合には、評価点の合計が高い者から順に提案採用者とする

ができます。

⑤ 第二次審査での評価点が、満点の6割を超えない場合は、提案採用者となれません。

⑥ 第一次審査通過事業者に対して、令和7年3月28日（金）に板橋区役所内において第二次審査会を行います。第二次審査会では、第一次審査通過事業者からの企画提案内容のプレゼンテーションを15分、質疑応答を15分程度予定しています。第二次審査会の実施時間・場所、その他必要事項については、第一次審査結果とともに通知します。

(4) 選定結果及び公表について

2次審査終了後に、審査項目、審査基準、審査結果（順位、評価点等）及び評価点の内訳を公表します。また、提案採用者については、事業者名、提案価格も公表します。

11 スケジュール

公募期間（申込受付期間）	令和7年2月21日（金）から3月17日（月）まで
質問期限	令和7年3月3日（月）午後5時まで
質問に対する回答	令和7年3月7日（金）（予定）
参加申込書等提出期限	令和7年3月17日（月）午後5時まで
第一次審査結果通知	令和7年3月21日（金）（予定）
第二次審査（プレゼンテーション）	令和7年3月28日（金）
第二次審査結果通知	令和7年3月31日（月）（予定）

12 その他

- (1) 本プロポーザルの参加に要する費用は、全て参加事業者の負担とします。
- (2) 電子メール等の通信事故については、区はいかなる責任も負いません。
- (3) プロポーザル方式への参加申込手続以降に、区に提出された書類は、東京都板橋区情報公開条例に基づき公文書公開請求（情報公開）の対象となります。条例第6条第1項各号に該当する事項以外は公開となることから、あらかじめ了承のうえ提出してください。
- (4) 本プロポーザルは令和7年度予算の成立（東京都板橋区議会で3月下旬議決予定）を前提として行うものであり、予算が成立しなかった場合は契約締結を行わない場合がありますのでご了承ください。

13 担当（書類提出先、質問送付先）

〒173-8501 東京都板橋区板橋二丁目66番1号

板橋区役所本庁舎北館8階14番窓口

区民文化部スポーツ振興課管理係 担当：小澤、高橋、田中

電話：03-3579-2651 Mail：ky-taikan@city.itabashi.tokyo.jp