

資料 1－1 議案第 240 号

6 板ま高第 43 号の 3

東京都板橋区都市計画審議会

都市計画法（昭和 43 年法律第 100 号）第 19 条第 1 項の規定に基づき、下記の事項について付議する。

令和 7 年 4 月 21 日

東京都板橋区長

坂 本 健
（公印省略）

記

東京都市計画地区計画 高島平二・三丁目周辺地区地区計画の決定について
（板橋区決定）

理 由

交流核を含む本地区において、居住の安定や生活の継続性に配慮しながら、高島平地域の特徴であるみどり豊かでゆとりのある空間を一体的な歩行空間でつなぐ回遊性の高いひと中心で質の高い空間の形成や、駅周辺の都市機能の不足の解消や防災上の懸念を解消するデッキネットワークを含む立体的な空間の整備の方針を示す。また、高島平らしさを感じる居心地が良い空間の中で、多様な活動がつながり重なり合うことで、魅力的な『交流核』を形成し、土地の合理的かつ健全な高度利用による高島平地域の連鎖的都市再生を力強くリードしていくため、地区計画を決定する。