

資料 2－1 報告事項 2

令和 8 年 5 月 2 5 日
土木部公園整備担当課

加賀史跡公園及び板橋緑地に係る都市計画（板橋緑地の面積訂正）について

1 板橋緑地の面積訂正について

第 206 回板橋区都市計画審議会（令和 8 年 3 月 26 日開催）にて報告したとおり、第 205 回板橋区都市計画審議会で報告した板橋緑地に係る都市計画の内容について、誤った記載事項があったため、改めて、訂正した都市計画図書一式の資料を用いて報告する。

（1）本報告事項の主な訂正内容

正	誤
東京都市計画緑地第 9 号板橋緑地 面積 約 <u>1 4. 2</u> ha	東京都市計画緑地第 9 号板橋緑地 面積 約 <u>1 3. 8</u> ha

（2）記載の誤りが生じた主な理由

板橋緑地の全体面積の算出は、東京都から提供を受けた GIS（地理情報システム）データを用いており、区において GIS データによる求積面積を集計する際に、誤った数値を入力して面積を算出した結果、都市計画図書等の記載に誤りが生じた。

2 板橋緑地に関する都市計画変更について【訂正】

（1）都市計画変更の目的

本緑地は、区南部を横断する形で、小茂根二丁目・東新町二丁目から中板橋・双葉町及び加賀地区の石神井川両岸に位置し、区内でも有数の桜の名所として、魅力的な景観を形成し、河川等の自然地形や公園・緑地など一体となって、快適で質の高い生活環境の創出や都市の魅力の向上にも寄与している。

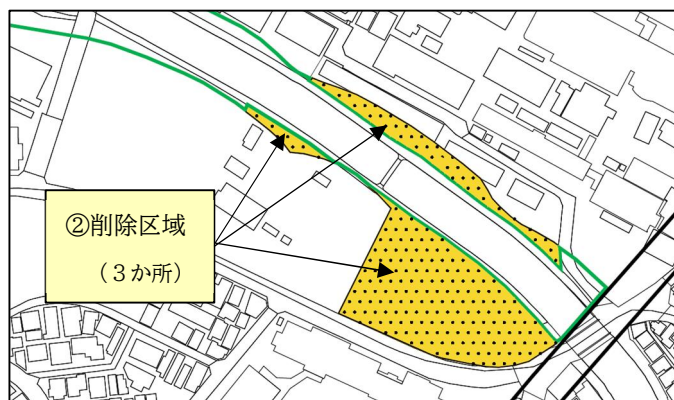
本緑地の加賀地区には、かつての加賀藩下屋敷の面影が感じられる地形を活かした区立加賀公園（昭和 46 年開設）の一部が存し、この区立加賀公園の区域は、今回新たに追加する都市計画公園（加賀史跡公園）の区域と重複している。

今回新たに追加する都市計画公園（加賀史跡公園）は、都市における良好な環境を保全し、快適な都市生活を支えるための「緑地」としての機能以上に、休息、鑑賞、散歩、文化活動等のレクリエーション及び、史跡の保全・活用や歴史・文化の継承を目的とする「公園」機能として、更なる利用促進を図っていくものである。

このことから、区は、都市計画公園と重複する都市計画緑地の区域である約 0.53 ヘクタールを削除する都市計画変更を行うものである。なお、本都市計画変更に際し、都市計画緑地の面積を精査した結果、錯誤があったため、併せて修正する。

(2) 板橋緑地の概要【訂正】

- ① 種類・名称：
東京都市計画緑地
第9号板橋緑地
- ② 位置：加賀一丁目地内ほか
- ③ 面積：約 14.2ha
(変更前 約 15.43ha)
削除区域：△約 0.53ha
錯誤面積：△約 0.66ha
- ④ 概要図：右記のとおり
(削除区域抜粋)



凡 例	
	今回計画変更区域(板橋緑地)
	今回削除区域(板橋緑地)

(3) 板橋緑地 都市計画原案の内容

資料2-2のとおり

3 これまでの経緯

明治9年	陸軍板橋火薬製造所 設置
昭和20年	陸軍板橋火薬製造所 解散
昭和21年	野口研究所、理化学研究所 入居
昭和32年	都市計画決定(板橋緑地)
昭和46年	区立加賀公園 開園
平成29年	国史跡指定
令和7年10月1日 ～10月15日	都市計画原案の縦覧
令和7年10月23日	都市計画原案説明会開催
令和8年1月20日	第205回板橋区都市計画審議会 報告
令和8年3月26日	第206回板橋区都市計画審議会 報告(誤りの概要)
令和8年4月7日 ～4月21日	都市計画原案の縦覧(訂正)
令和8年4月21日	都市計画原案説明会開催(訂正)
令和8年5月25日	第207回板橋区都市計画審議会 報告(都市計画原案訂正)

4 都市計画原案の縦覧等結果

資料2-3参照

5 今後のスケジュール（予定）

都市計画

令和 8 年 7 月	都市計画（案）の公告・縦覧、意見書の募集
令和 8 年 9 月	板橋区都市計画審議会（付議）
令和 8 年 10 月	都市計画の決定・告示
令和 8 年 12 月	事業認可

（参考）

設計・整備

令和 7 年度	デザイン計画（生涯学習課）
令和 8 年度	基本設計（生涯学習課）
令和 9 年度	実施設計（みどりと公園課）
令和 10 年度	工事着手
令和 11 年度	工事完了