

資料 2－2 報告事項 2

都 市 計 画 原 案 [訂 正]

東京都市計画緑地

第 9 号板橋緑地の変更

(板橋区決定)

1	計 画 書	・ ・ ・ ・ ・	1	ペー ジ
2	総 括 図	・ ・ ・ ・ ・	3	ペー ジ
3	計 画 図	・ ・ ・ ・ ・	4	ペー ジ

東京都市計画緑地の変更(板橋区決定)

東京都市計画緑地第9号板橋緑地を次のように変更する。

種別	名称		位置	面積	備考
	番号	緑地名			
緑地	第9号	板橋緑地	板橋区東新町二丁目、東山町、南常盤台一丁目、弥生町、中板橋、双葉町、大谷口北町、常盤台一丁目、小茂根二丁目、小茂根三丁目、加賀一丁目及び加賀二丁目各地内	約14.2ha	河川の区域を対象とする緑地

「区域は計画図表示のとおり」

理由 史跡の保全・活用や歴史・文化の継承を目的とした公園整備を推進するため、加賀史跡公園の都市計画変更に伴い上記のとおり都市計画緑地を変更する。

新旧対照表

新旧	種別	名称		位置	面積	備考
		番号	緑地名			
新	緑地	第9号	板橋緑地	板橋区東新町二丁目、東山町、南常盤台一丁目、弥生町、中板橋、双葉町、大谷口北町、常盤台一丁目、小茂根二丁目、小茂根三丁目、加賀一丁目及び加賀二丁目各地内	約14.2ha	位置、区域、面積の変更 面積変更の内訳 削除区域 △約0.53ha 錯誤区域 △約0.66ha
旧	緑地	第9号	板橋緑地	板橋区上板橋1, 2, 3丁目、板橋町9, 10丁目、板橋町6, 7丁目各地内	約15.43ha	

変更概要

名称	変更事項
第9号 板橋緑地	<p>1 位置の変更 板橋区上板橋1, 2, 3丁目、板橋町9, 10丁目、板橋町6, 7丁目各地内 → 板橋区東新町二丁目、東山町、南常盤台一丁目、弥生町、中板橋、 双葉町、大谷口北町、常盤台一丁目、小茂根二丁目、小茂根三丁 目、加賀一丁目及び加賀二丁目各地内</p> <p>2 区域の変更 計画図表示のとおり</p> <p>3 面積の変更 約15.43ha → 約14.2ha 面積変更の内訳 削除区域 △約0.53ha（板橋区加賀一丁目地内） 錯誤区域 △約0.66ha</p>

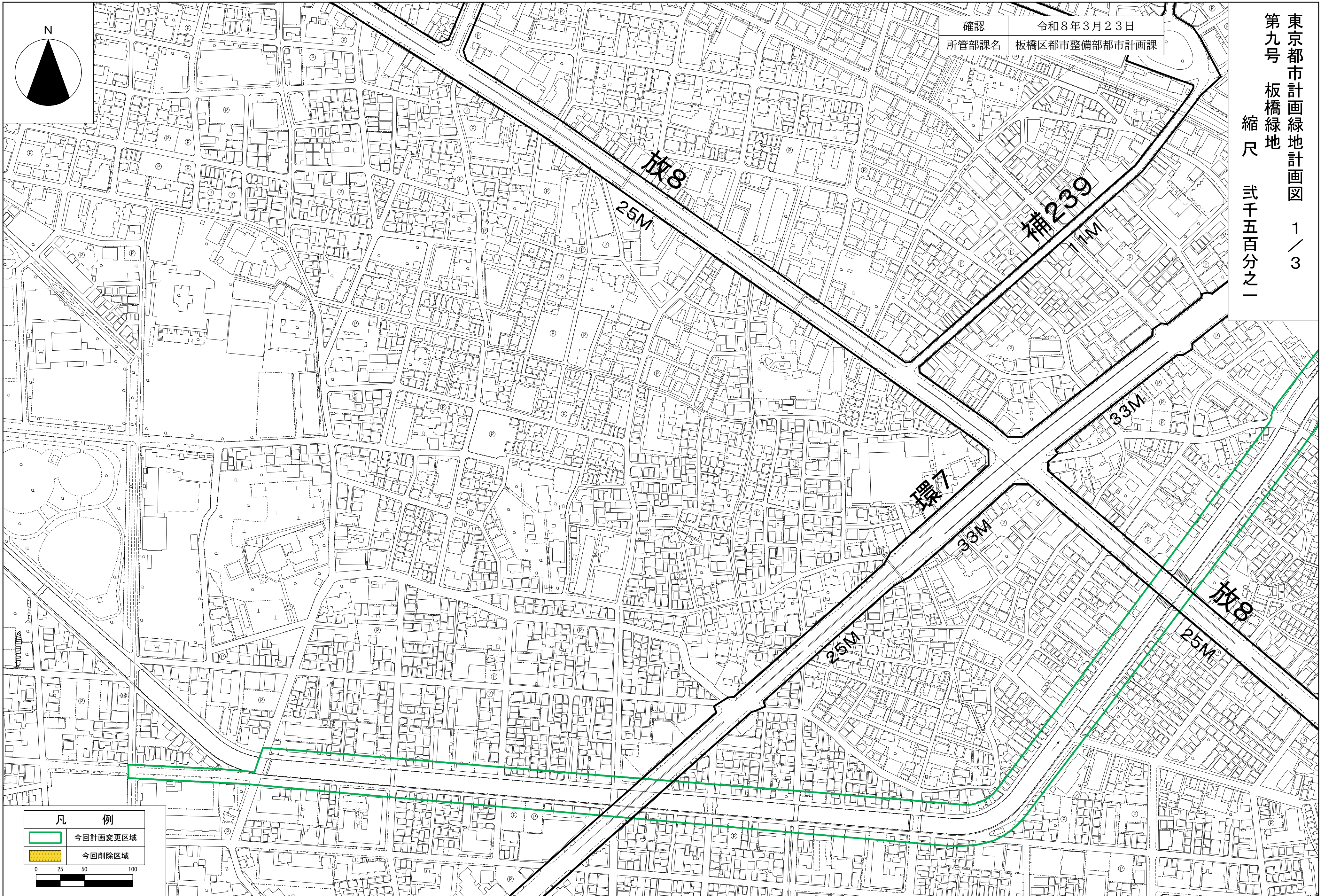
凡	例
<input type="text"/>	今回計画変更区域

	今回計画変更区域
--	----------

1 : 20,000

東京都板橋区身延3-15-22 ☎03(3567)1781 代 (株)中央ジオマチックズ

	地 域	制 限を受ける建築物	平均建ぺ率 の算定 (㎡)	規制される延 焼 時 間
一	第一種中高層住居専用地域	軒の高が9メートルを超え、かつ延焼防止又は防火を除く建築物が3以上の建築物	1.5メートル	(一) 5 時間を超えかつ 敷地面積から 10mを超える
				(二) 3 時間以上 2 時間以下
二	第一種中高層住居専用地域	高さ10メートルを超える建築物	4メートル	(一) 3 時間以上 2 時間以下
	第二種中高層住居専用地域	高さ10メートルを超える建築物		(二) 4 時間以上 2.5 時間以上
三	第一種住居地域 第二種住居地域 第三種住居地域 商業地域 工業地域	高さ10メートルを超える建築物	4メートル	(一) 4 時間以上 2.5 時間以上
				(二) 5 時間以上



確認	令和8年3月23日
所管部課名	板橋区都市整備部都市計画課

東京都市計画緑地計画図 1 / 3
第九号 板橋緑地
縮尺 貳千五百分之一

凡 例

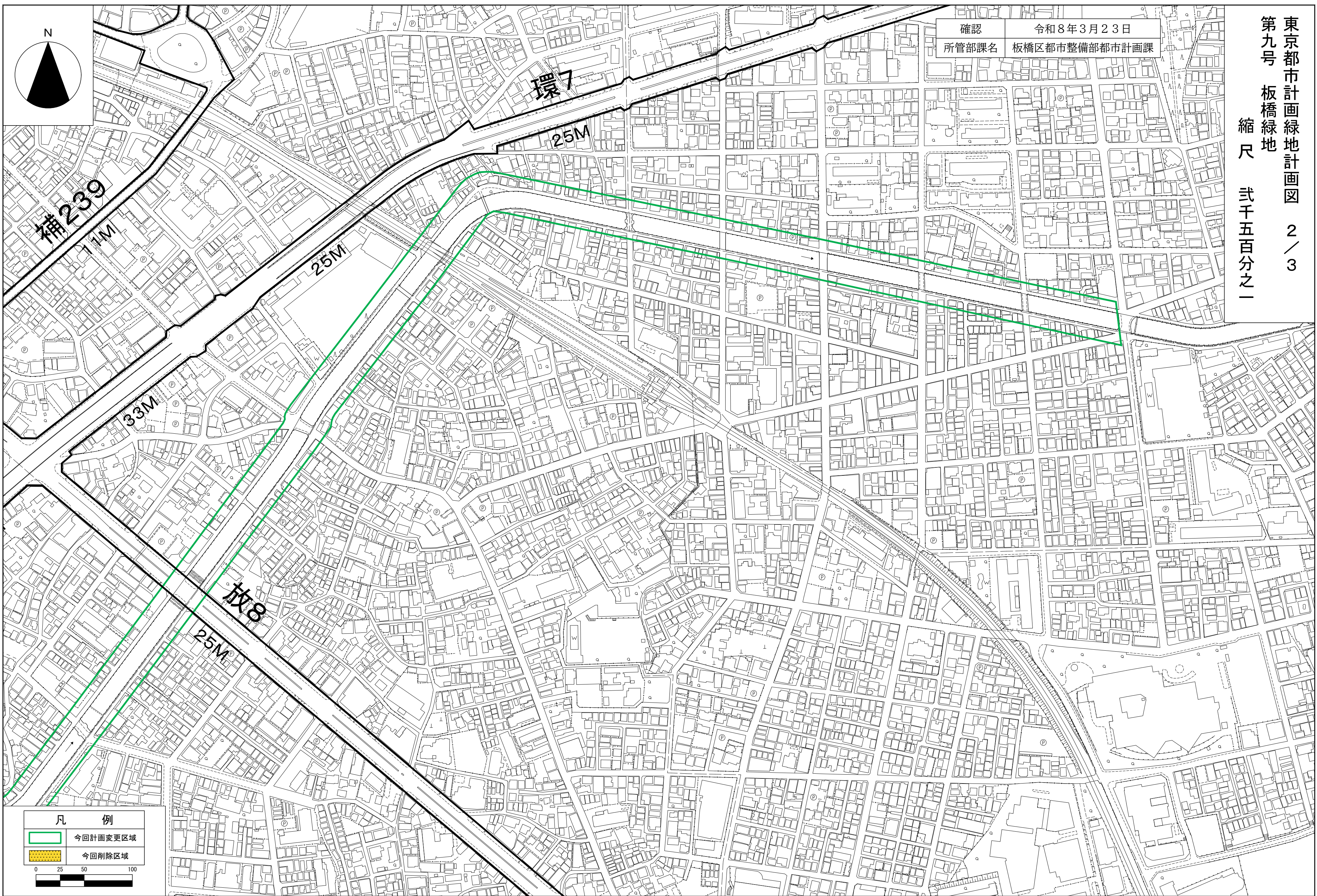
今回計画変更区域

今回削除区域

0 25 50 100

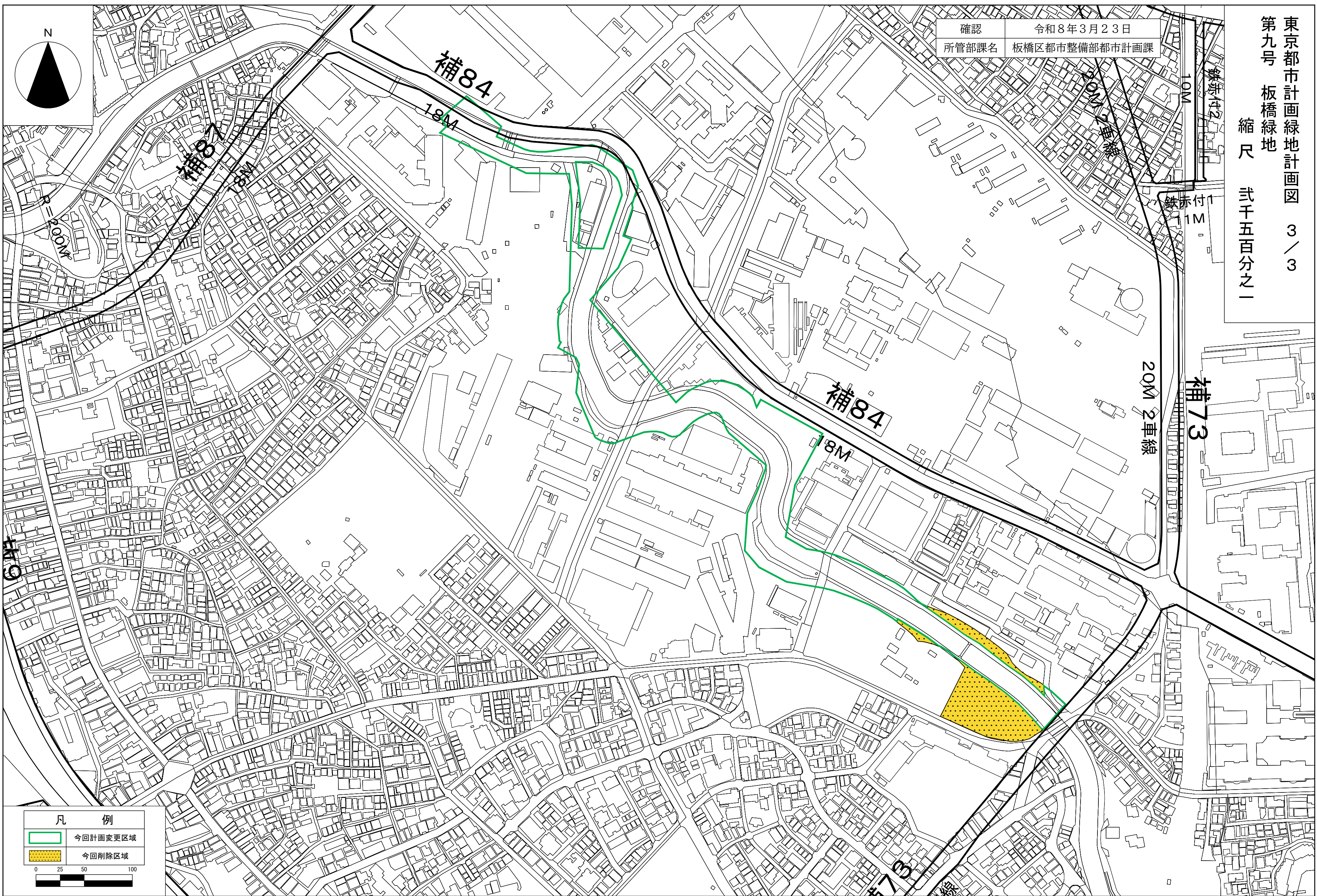
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号) (MMT利許第07-K119-301号) 令和7年7月17日、(利用許諾番号) 7都市基交測第108号、令和7年7月14日
ただし、計画線は都市計画道路網図から転記したものである。無断転載を禁ず。(承認番号) 6都市基街都第5号、令和6年4月15日

確認	令和8年3月23日
所管部課名	板橋区都市整備部都市計画課



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号) (MMT利許第07-K119-301号) 令和7年7月17日、(利用許諾番号) 7都市基交測第108号、令和7年7月14日
ただし、計画線は都市計画道路網図から転記したものである。無断転載を禁ず。(承認番号) 6都市基街都第5号、令和6年4月15日

確認	令和8年3月23日
所管部課名	板橋区都市整備部都市計画課



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
 (承認番号) (MMT利許第07-K119-301号) 令和7年7月17日、(利用許諾番号) 7都市基交測第108号、令和7年7月14日
 ただし、計画線は都市計画道路網図から転記したものである。無断転載を禁ず。(承認番号) 6都市基街都第5号、令和6年4月15日